

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 806 067,68	
1.1 в том числе: текущий ремонт	275 604,58	22 967,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 105 863,37	92 155,28
1.3 услугу управления	248 618,30	20 718,19
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	103 699,35	8 641,61
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	72 282,08	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	265 171,35	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	178
в том числе : отопление (шт.)	77
водоснабжение (шт.)	43
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон кв. №62.	5 028,30
Маслянная окраска урн, входных групп, металлических ограждений	17 688,15
Ремонт сетей ТВС в подвале	6 038,37
Ремонт межпанельных швов: кв. №62	26 063,10
Смена светильник	1 948,23
Установка дымников	21 245,30
Замена труб канализации (подвал)	14 461,00
Замена запорной арматуры (подвал, кв. №56,62)	3 996,75
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	96 469,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	7 443,68
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	186 579,06
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	289 938,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Восстановить целостность ограждения со стороны ул. Набережная	
Ремонт отмостки	
Косметический ремонт	подъезд 2
Ремонт крыльца	подъезд 4
Установка колпаков на визирные трубы	
Отсыпка песка	
Замена труб по ТВС d 57мм	
Ремонт инженерных сетей	